

### MUUTTO-OHJEET POISMUUTTAVALLE

1. Sovi kiinteistöhoitajan kanssa **asuntokatselmusaika**, jolloin asunto on tyhjä ja siivottu. Sinun tulisi itse paikalla kertomassa asunnon mahdollisista puutteista ja vioista sekä varmistamassa, että tarkistaja hyväksyy asunnon ennen kuin luovutat avaimet.
2. Asunnon **poikkeavasta kulumisesta** aiheutuvat korjauskulut laskutetaan sinulta. Jos haluat itse korjata aiheuttamasi vauriot, neuvottele asiasta isännöitsijän kanssa.
3. Asunto on luovutettava **hyvin siivottuna**, ks. muuttajan siivousohje.
4. Mahdollinen **ovisilmä ja turvalukko** on jätettävä paikoilleen.
5. Mikäli olet kiinnittänyt seinään **palapeilin**, se on poistettava ja jäljet korjattava. Mikäli viet laittamasi **säle- tai rullaverhot** mukana, kiinnikkeiden jättämät jäljet on korjattava.
6. **Asuntokohtaiset varusteet** kuten TV-antennijohto, palovaroin, lääkekaappi, verhoripustimet, ikkunakahva sekä asukaskansio, kodinkoneiden käyttöohjeet ja talosuojeluopas on jätettävä asuntoon, mikäli ne ovat olleet asunnossa muuttaessasi.
7. Jos sinulla on **astianpesukone** kaapiston paikalla, on kaapisto laitettava takaisin paikalleen lähtiessäsi. Viemäriin menevän poistoputken liitos on tulpattava, ettei tiskialtaan vesi pääse valumaan alla olevaan kaappiin. Myös tuleva vesijohtoputki on tulpattava.
8. **Pyökinpesukoneeseen** tulevan vesijohdon päässä oleva imusuoja on jätettävä paikoilleen.
9. **Palauta kaikki asuntoosi liittyvät avaimet**, myös auton lämmitystolpan avain, isännöintitoimistoon. Avaimia ei saa jättää asuntoon (ellei asiasta ole erikseen sovittu) eikä luovuttaa uudelle asukkaalle. Mikäli avaimia ei palauteta kuten on sovittu tai avaimia on kadonnut, laskutetaan lukon sarjoitus ja uudet avaimet sinulta.
10. **Poista** autotolpasta varattu-tarra.
11. Mikäli asuntosi **ei vapaudu sopimuksen mukaan**, sinulta peritään tästä aiheutuvat kustannukset, mm. uuden asukkaan majoituskustannukset.
12. Huolehdi muuttoon liittyvän **romutavaran poiskuljetus**. Romutavaraa ei saa jättää kiinteistölle. Laskutamme sinulta kiinteistölle jätetyn romutavaran pois kuljettamisesta aiheutuneet kulut.
13. Tee **muuttoilmoitus** maistraattiin puh. 0203 456 456. Jos saat asumistukea, ilmoita muutostasi KELA:lle. Sähkö- ja vesimittarit luetaan taloyhtiön puolesta, kun vuokra-sopimuksesi päättyy. Muista irtisanoa sähkö- ja vesimittarit luetaan taloyhtiön puolesta, kun vuokra-sopimuksesi päättyy. Muista irtisanoa sähkö- ja vesimittarit luetaan taloyhtiön puolesta, kun vuokra-sopimuksesi päättyy.
14. Vuokravakuusmaksusi palautetaan pankkitilillesi noin **2 kk:n kuluessa** sopimuksesi päättymisestä. Vakuusmaksusta peritään muuttovesilasku (+ sähkömaksu Pajatie 3:ssa ja Valtaojantie 3:ssa), mahdolliset vuokratästit, siivouskulut, lukon sarjoitus ja uudet avaimet, korjauskulut sekä asunnosta puuttuvat varusteet.

### MUUTTO ENNEN VUOKRAVASTUUN PÄÄTTYMISTÄ

Olet vastuussa vuokranmaksusta ja muista vuokrasopimusehdoista irtisanomisajan päättymiseen asti. Vastuusi voi päättyä osaltasi aikaisemmin vain, mikäli asuntoosi muuttaa uusi vuokralainen ennen vuokravastuusi päättymistä.

### VUOKRALAISEN KUOLEMA

Mikäli asunnon päävuokralainen on kuollut, omaisten tulee irtisanoa vuokrasopimus. AHVL:n mukaan kuolinpesä on vastuussa vuokrasopimusehtojen täyttymisestä.

Mikäli vuokralaiselta on jäänyt vuokravelkaa ja/tai korjauskuluja, ne on otettava huomioon perunkirjoituksessa. Jäljennös perunkirjoituksesta on toimitettava isännöintitoimistoon.