

MUUTTAJAN SIIVOUSOHJEET

Asunto on siivottava poismuuton yhteydessä sellaiseen kuntoon, että uusi asukas voi ottaa asunnon käyttöön ilman siivoamista. Mikäli siivous on kokonaan tai osittain laiminlyöty, siivouskustannukset laskutetaan poismuuttavalta asukkaalta vuokranantajan hinnaston mukaisesti.

Sovi kiinteistöpalvelun/talonmiehen kanssa muuttotarkastus pari päivää etukäteen ajankohdalle, jolloin asunto on avainten luovutusta vaille valmiina (tyhjäty ja siivottu).

Siivouksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota seuraaviin seikkoihin:

Koko huoneisto

- lämpöpattereiden taustojen siistiminen
- ilmastointiventtiilien puhdistaminen
- kaappien ja komeroitten siivous
- lattioiden pesu
- tahrojen ja pinttyneen lian poisto ovista, seinistä jne.
- ikkunoiden pesu (pakkasella vain sisäpinnat ja ikkunavälit)

Keittiö

- kaapistojen, laatikostojen ja pöytätasojen pesu kaikilta pinnoilta
- liedien ja liesikuvun pesu kaikilta pinnoilta (liesi vedetään pois tilastaan), myös levyt, uunipellit ja rasvasuodatin
- jääkaapin ja pakastimen sulatus ja puhdistaminen. Varo sulamisveden valumista lattialle! Jätä jääkaapin ja pakastimen ovet auki.
- roska-astioiden tyhjennys ja pesu

Pesutilat, WC ja huoneistokohtainen sauna

- lattiakaivojen puhdistaminen
- laatansaumojen puhdistus
- WC-istuimen, pesualtaan, suihkunurkkauksen ja saunan pesu

Asuntoon ei saa jäädä poismuuttajan tavaroita eikä jätteitä. Jäteaitaukseen kuulumaton tavara kuten hylättävät huonekalut, kodinkoneet, polkupyörät, jne. on kuljetettava itse Lakeuden Etappi Oy:n jäteasemalle. Laskutamme jäteaitaukseen jätetyn tavaran poiskuljettamisesta aiheutuneet kustannukset asukkaalta.

Sähkölämmityksellä toimivat tilat: lämmityksen säätö normaalia pienemmälle (n. 15 asteeseen), EI kuitenkaan laiteta pois päältä.

Lamput ja palovaroittimien paristot

- kaikkiin kiinteisiin valaisimiin on jätettävä toimintakuntoinen lamppu
- palovaroittimiin on jätettävä toimintakuntoiset paristot, mikäli varoittimet kuuluvat asunnon varusteisiin

Normaali kuluminen kuuluu vuokranantajan vastuulle, mutta poikkeavasta kulumisesta vastaa vuokralainen.