

LASKUTUSHINNASTO

Asukkaalta peritään hinnaston mukainen korvaus, jos hän on vaurioittanut tai laiminlyönyt hallinnassaan olevaa huoneistoa tai muita tiloja. Hinnat vastaavat keskimääräisiä korjauskustannuksia ja sisältävät työn sekä tarvikkeet. Ilmajoen Vuokratalot voi laskuttaa myös toteutuneiden kustannusten mukaan. Huoneiston normaalista kulumisesta ei laskuteta.

Naulalla tai ruuveilla reikien tekeminen rakenteisiin on sallittua isännöintitoimiston luvalla, ensisijaisesti käyttäen jo olemassa olevia reikiä. **Pesuhuoneeseen seinärakenteeseen koskeminen ehdottomasti kielletty (vesieristeen takia)!**

Asunnossa tupakoinnista aiheutuneet remonttikustannukset peritään asukkaalta täysimääräisinä.

Laskutuslisä 5 € lisätään aina laskuun (sisältää e-laskun, suoramaksun tai paperilaskun lähettämiseen liittyvät kulut).

TYHJÄN HUONEISTON SIIVOUS

1 h + k huoneiston siivous	280,00 €
2 h + k huoneiston siivous	340,00 €
3-4 h + k huoneiston siivous	420,00 €
Irtaimistovaraston siivous	50,00 €

HUONEISTON TYHJENNYS

1 h + k huoneiston tyhjennys	470,00 €
2 h + k huoneiston tyhjennys	560,00 €
3-4 h + k huoneiston tyhjennys	670,00 €
Irtaimistovaraston tyhjennys + jätemaksu	190,00 €

MUU SIIVOUS

Lattiakaivon puhdistus	40,00 €
Hajulukon puhdistus	40,00 €
Liesituulettimen rasvasuodattimen puhdistus	40,00 €
Jääkaappi-pakastimen pesu + taustan imurointi	60,00 €
Jääkaappi-pakastimen sulatus + pesu	120,00 €

Lieden puhdistus	40,00 €
Lieden taustojen ja lattian puhdistus	40,00 €
Uunin puhdistus	40,00 €
Poistoilmaventtiilien puhdistus	20,00 €
Raitisilmaventtiilien puhdistus	20,00 €
Ikkunoiden pesu (€/kpl)	20,00 €

AVAIMET JA LUKOT

Abloy Exec/Sento	
Lukon sarjoitus	370,00 €
Lisäävain huoneistoon	50,00 €
iLOQ	
Lukon sarjoitus	500,00 €
Avaimen uusinta (kadonnut)	50,00 €
Autopaikan avain (uusinta tai lisäys)	25,00 €

KODINKONEET

Pesukoneen asennus (putkimiehen työt)	120,00 €
Kodinkoneen uusinta	500,00 €
Pesukonehangan/-liitännän tulppaus	40,00 €

TUNTIVELOITUSHINNAT

Siivous	€/h 46,00 €
Remontointi	65,00 €

HUONEISTON KORJAUSHINNAT

Välioven uusiminen	100,00 €
Välioven karmien uusiminen listoituksineen	200,00 €
Ulko-/kerrostaso-oven uusiminen	1 000,00 €
Saunan oven uusiminen	200,00 €
Kalusteovien uusiminen keittiö ja wc (€/kpl)	120,00 €
Kalusteovien uusiminen makuuhuone (€/kpl)	160,00 €
Työtason uusiminen (€/m)	150,00 €

Remontointiin lisätään mahdolliset kaatopaikka- ja matkakulut

Tuuletusluukun säleikön vaihto	120,00 €
Eteisaulakon uusiminen	100,00 €
Huoneen yhden seinän maalaus	200,00 €
Huoneen kaikkien seinien maalaus	450,00 €
Huoneen katon maalaus	300,00 €
Oven karmien maalaus	100,00 €
Saunalauteiden korjaus tuntihinnan mukaan	

PESUHUONEEN KORJAUKSET

WC-istuin	400,00 €
WC-istuimen vesisäiliö	150,00 €
WC-istuimen kansi	60,00 €
Käsienpesuallas	150,00 €
Bide- tai suihkukapula	20,00 €
Suihku- tai bideletku	20,00 €
Suihkuverhotanko	60,00 €
Suihkuseinä	150,00 €
Valaisinpeilikaappi	250,00 €
Peilikaapin lampun suoja	20,00 €
WC:n peili	50,00 €
Pyykkikaapin kori	50,00 €
Pesukonehana/-liitäntä (pyykkikone/apk)	20,00 €

MUUT KORJAUKSET

Valaisinkansi/pistorasia/valokytin	30,00 €
Palovaroitin, paristokäyttöinen	50,00 €
Palovaroitin, optinen	80,00 €
Auton lämmitystolpan vaihto	150,00 €
Auton lämmitystolpan kellon vaihto	50,00 €
Lamput	10,00 €
Paristot	10,00 €
Patteritermostaatti	40,00 €
Ikkunan avauskahva	40,00 €
Lukkorunko/painike ulko-oveen	100,00 €
Painike välioveen	40,00 €
Wc-vääntönuppi	25,00 €

MUUT KUSTANNUKSET

Asunnon uudelleentarkistus *	10,00 €
Otsointi per päivä **	25,00 €

Hinnastoon kuulumattomat työt veloitetaan tarvikkeineen käyttäen tuntiveloitushintaa.

* Asunnon uudelleentarkistus tehdään ensimmäisen käynnin ja lisäsiivouksen jälkeen, josta veloitetaan erillinen maksu.

** Otsointi suoritetaan hajun neutralisointia varten, jota pelkällä tuulettamisella ei saa pois. Otsointiin käytettävä aika on yksilöllistä.