

LASKUTUSHINNASTO

Asukkaalta peritään hinnaston mukaiset korvaukset, mikäli asukas on vaurioittanut tai hoitanut huonosti hallinnassaan olevaa huoneistoa tai muita tiloja. Hinnat vastaavat keskimääräisiä korjauskustannuksia ja sisältävät työn sekä tarvikkeet. Ilmajoen Vuokratalot voi laskuttaa myös toteutuneiden kustannusten mukaan. Huoneiston normaalista kulumisesta emme laskuta.

Naulalla tai ruuveilla reikien tekeminen rakenteisiin on sallittua isännöintitoimiston luvalla, ensisijaisesti käyttäen jo olemassa olevia reikiä. **Pesuhuoneen seinärakenteeseen koskeminen ehdottomasti kiellettyä (vesivahingon takia)!**

Laskutuslisä 5 € lisätään aina laskuun (sisältää e-laskun, suoramaksun tai paperilaskun lähettämiseen liittyvät kulut).

TYHJÄN HUONEISTON SIIVOUS

1 h + k huoneiston siivous	260,00 €
2 h + k huoneiston siivous	320,00 €
3-4 h + k huoneiston siivous	400,00 €
Irtaimistovaraston siivous	50,00 €

HUONEISTON TYHJENNYS

1 h + k huoneiston tyhjennys	450,00 €
2 h + k huoneiston tyhjennys	540,00 €
3-4 h + k huoneiston tyhjennys	650,00 €
Irtaimistovaraston tyhjennys + jätemaksu	170,00 €

MUU SIIVOUS

Lattiakaivon puhdistus	40,00 €
Hajulukon puhdistus	40,00 €
Liesituulettimen rasvasuodattimen puhdistus	40,00 €
Jääkaappi-pakastimen pesu + taustan imurointi	60,00 €
Jääkaappi-pakastimen sulatus + pesu	120,00 €

Lieden puhdistus	40,00 €
Lieden taustojen ja lattian puhdistus	40,00 €
Uunin puhdistus	40,00 €
Poistoilmaventtiilien puhdistus	20,00 €
Raitisilmaventtiilien puhdistus	20,00 €
Ikkunoiden pesu (€/kpl)	20,00 €

Asunnossa tupakoinnista aiheutuneet remonttikustannukset peritään asukkaalta täysimääräisinä.

AVAIMET JA LUKOT

Lukon sarjoitus	
Abloy Classic	150,00 €
Abloy Ura	200,00 €
Abloy Exec/Sento	320,00 €
iLOQ	300,00 €
Lisäävain huoneistoon	40,00 €
iLOQ -avain (uusinta tai lisäys)	50,00 €
Autopaikan avain (uusinta tai lisäys)	20,00 €

HUONEISTON KORJAUSHINNAT

Välioven uusiminen	100,00 €
Välioven karmien uusiminen listoituksineen	150,00 €
Huoneisto-oven uusiminen	300,00 €
Ulko-/kerrostaso-oven uusiminen	1 000,00 €
Saunan oven uusiminen	200,00 €
Kalusteovien uusiminen keittiö ja wc (€/kpl)	120,00 €
Kalusteovien uusiminen makuuhuone (€/kpl)	160,00 €
Työtason uusiminen (€/m)	150,00 €
Astianpesukonekaapin uusiminen	450,00 €
Tuuletusluukun säleikön vaihto	120,00 €
Eteisaulakon uusiminen	100,00 €
Huoneen 1 seinän maalaus	200,00 €
Huoneen kaikkien seinien maalaus	450,00 €
Huoneen katon maalaus	300,00 €
Oven karmien maalaus	100,00 €

Remontointiin lisätään mahdolliset kaatopaikka- ja matkakulut.

LVIS KORJAUSTEN HINNAT

WC-istuimen vaihto	400,00 €
WC-vesisäiliön vaihto	150,00 €
WC-istuimen kannen vaihto	60,00 €
Käsienpesualtaan vaihto	150,00 €
Suihkukahvan uusiminen	60,00 €
Patteritermostaatin uusiminen	60,00 €
Suihkuverhotanko	60,00 €
Valaisinpeiliakaappi	200,00 €
WC:n peili	50,00 €
Pyykkikaapin kori	50,00 €
Pesukonehanan/-liitännän tulppaus	40,00 €
Kattorastian vaihto	30,00 €
Pistorastian vaihto	30,00 €
Valokytkimen vaihto	30,00 €
Palovarointimen uusiminen	50,00 €
Auton lämmitystolpan korjaus	150,00 €
Ikkunan avauskahva	40,00 €
Lamput	10,00 €
9 V paristo	10,00 €

KODINKONEET

Pesukoneen asennus (putkimiehen työt)	120,00 €
Kodinkoneen uusinta	500,00 €

TUNTIVELOITUSHINNAT

Siivous	45,00 €
Remontointi	65,00 €

MUUT KUSTANNUKSET

Asunnon uudelleentarkistus *	10,00 €
Otsointi per päivä **	25,00 €
Oven avaus laskun mukaan (kotisivuilla hinnasto).	

Hinnastoon kuulumattomat työt veloitetaan tarvikkeineen käyttäen tuntiveloitushintaa.

* Asunnon uudelleentarkistus tehdään ensimmäisen käynnin ja lisäsiivouksen jälkeen, josta veloitetaan erillinen maksu.

** Otsointi suoritetaan hajun neutralisointia varten, jota pelkällä tuulettamisella ei saa pois.