

Muutto- ja siivousohje

Poismuuton yhteydessä asunto on jätettävä siistiin kuntoon, jotta uusi asukas voi ottaa sen käyttöön ilman erillistä siivousta tai korjauksia. Mikäli siivous on laiminlyöty kokonaan tai osittain, siivouskustannukset laskutetaan poismuuttavalta asukkaalta. Asumisesta johtuva normaali kuluminen otetaan huomioon, mutta on hyvä muistaa, että kulunut ei ole sama kuin likainen.



VUOKRAVASTUUN PÄÄTTYMINEN

Olet vastuussa vuokranmaksusta ja muista vuokrasopimusehdoista irtisanomisajan loppuun asti. Vastuu voi päättyä aikaisemmin, jos asuntoon muuttaa uusi vuokralainen ennen irtisanomisajan päättymistä.



VUOKRALAISEN KUOLEMA

Mikäli päävuokralainen on kuollut, omaisten tulee irtisanoa vuokrasopimus. Asuinhuoneiston vuokrauslain mukaan kuolinpesä on vastuussa vuokrasopimusehtojen täyttämisestä. Jos vuokralaiselta on jäänyt vuokravelkaa tai korjauskuluja, ne on otettava huomioon perunkirjoituksessa, ja jäljennös perunkirjoituksesta on toimitettava isännöintitoimistoon.



Näiden ohjeiden avulla voit varmistaa, että asunto luovutetaan hyvässä kunnossa ja kaikki vuokrasopimuksen velvoitteet täytetään.



ILMAJOEN
VUOKRATALOT

✉ ilmajoenvuokratalot@ilmajoki.fi
☎ 044-4191 260
🌐 www.ilmajoenvuokratalot.fi

Muutto- ja siivousohje

ASUNNON TYHJENNYS:

- Kaikki henkilökohtaiset tavarat, huonekalut ja roskat on vietävä pois.
- Jätehuolto: Varmista, että jätteet lajitellaan asianmukaisesti ja viedään oikeisiin keräyspisteisiin.
- Isommat jätteet (esim. huonekalut) tulee toimittaa jäteasemalle (esim. Etappi). Kiinteistön jäteastia ei saa täyttää muuton yhteydessä suurella jätemäärällä.
- Vinkki: Sosiaalisen median roskalavat (esim. Facebook) ovat hyvä keino päästä nopeasti eroon tarpeettomasta tavarasta.



MUUT HUOMIOT:

- Ilmoita isännöintitoimistoon ja sovi asuntokatselmusaika, jolloin asunto on tyhjä ja siivottu. Kiinteistöhoitaja käy tarkastamassa asunnon, eikä sinun tarvitse olla tarkastuksessa läsnä.
- Mahdollinen ovisilmä ja turvalukko on jätettävä paikoilleen.
- Jos olet kiinnittänyt seinään jotain, se on poistettava ja jäljet korjattava. Jos viet mukanas laittamasi säle- tai rullaverhot, kiinnikkeiden jättämät jäljet on korjattava.
- Asuntokohtaiset varusteet, kuten TV-antennijohto, palovaroitin, lääkekaappi, verhoripustimet, ikkunakahva sekä asukaskansio, kodinkoneiden käyttöohjeet ja talosuojeluopas, on jätettävä asuntoon, mikäli ne olivat siellä muuttaessasi.
- Jos sinulla on astianpesukone, kaapiston alkuperäinen osa on palautettava paikoilleen. Viemäriin menevä poistoputki ja tuleva vesijohtoputki on tulpattava.
- Pyykinpesukoneeseen tulevan vesijohdon imusuoja on jätettävä paikoilleen.
- Palauta kaikki avaimet, myös auton lämmitystolpan avain, isännöintitoimistoon. Avaimia ei saa jättää asuntoon eikä luovuttaa uudelle asukkaalle ilman erillistä sopimusta. Kadonneista avaimista ja lukon sarjoittamisesta aiheutuneet kustannukset laskutetaan sinulta.
- Jos asunto ei vapaudu sopimuksen mukaisesti, sinulta peritään tästä aiheutuvat kustannukset, kuten uuden asukkaan majoituskulut.
- Tee muuttoilmoitus Postille ja Digi- ja väestötietovirastoon. Sähkö- ja vesimittarit luetaan taloyhtiön puolesta, mutta muista irtisanoa sähkösopimus irtisanomispäivään mennessä.
- Vuokravakuus palautetaan pankkitilillesi noin kahden kuukauden kuluessa sopimuksen päättymisestä. Vakuusmaksusta vähennetään mahdolliset maksamattomat vuokrat, siivouskulut, lukon sarjoituskulut ja muut mahdolliset korjauskulut.



ILMAJOEN
VUOKRATALOT

✉ ilmajoenvuokratalot@ilmajoki.fi
☎ 044-4191 260
🌐 www.ilmajoenvuokratalot.fi

Muutto- ja siivousohje

KOKO HUONEISTON SIIVOUS:

- Ikkunat pestään (pakkasella vain sisäpinnat ja ikkunavälit).
- Ovien ja seinien tahrat poistetaan.
- Lattiat pestään.
- Korvausilmaventtiilit ja lämpöpatterien taustat puhdistetaan.
- Kaappien hyllyt pyyhitään.
- Pölyt pyyhitään listoista, kaapelikouruista ja pistorasioiden päältä.

KEITTIÖ:

- Kylmälaitteet sulatetaan ja puhdistetaan, myös takaa. Varo sulamisveden valumista lattialle. Jätä kylmälaitteiden ovet auki ja kytke sähkövirta pois päältä.
- Liesi pestään sisältä ja ulkoa, mukaan lukien liedien takaa ja alta. Myös levyt ja uunipellit puhdistetaan.
- Ilmanvaihtoventtiilit, liesikupu ja rasvasuodatin puhdistetaan.
- Keittiön kaapit ja laatikot puhdistetaan sekä sisältä että ulkoa.
- Leikkuulautoilta poistetaan murut ja roskat.
- Roska-astiat tyhjennetään ja pestään.

KYLPYHUONE, SAUNA JA WC:

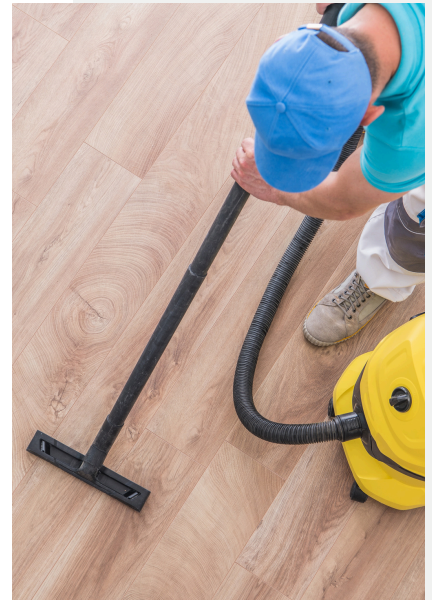
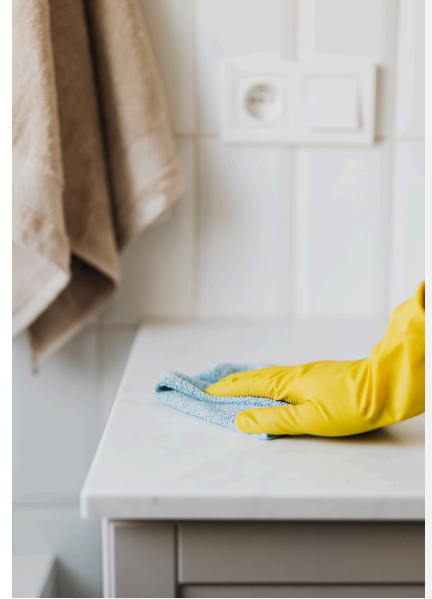
- WC-istuin, peilikaappi, altaat ja hanat puhdistetaan.
- Lattiakaivot puhdistetaan.
- Lattiat ja seinät pestään.
- Saunan lauteet pestään.
- Ilmanvaihtoventtiilit puhdistetaan.

LAMPUT JA PALOVAROITTIMET:

- Kaikkiin kiinteisiin valaisimiin on jätettävä toimintakuntoinen lamppu.
- Palovaroittimiin on jätettävä toimintakuntoiset paristot.

ASUNNON LISÄKSI:

- Parveke, varasto ja yhteiset tilat on siivottava ja tyhjennettävä vuokralaisen tavaroista.
- Jäteaitaukseen kuulumatonta tavaraa, kuten huonekalut ja kodinkoneet, on kuljetettava itse jäteasemalle.
- Autoja, polkupyöriä tai harrastusvälineitä ei saa jättää kiinteistön tiloihin tai alueelle. Jätettyjen tavaroiden poiskuljetuksesta aiheutuneet kustannukset laskutetaan asukkaalta.



ILMAJOEN
VUOKRATALOT

✉ ilmajoenvuokratalot@ilmajoki.fi
☎ 044-4191 260
🌐 www.ilmajoenvuokratalot.fi